

Obec Malý Šariš

Stavebný úrad

Malý Šariš 104, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/9799/129505/2024 – Sf/119

V Prešove dňa: 18.07.2024

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „, stavebníka CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Kolaudačné rozhodnutie

Dňa 03.06.2024 podala spoločnosť **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-mestská časť Staré mesto**, zastúpená spoločnosťou CONTERA Management SK, s.r.o. Laurinská 18 Bratislava - Staré mesto 811 01 zastúpená spoločnosťou Investrade spol. s.r.o., Na vyhládke 11909/8, 08001 Prešov na stavebnom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Pre predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022. Obcou Malý Šariš stavebným úradom bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023 a stavebné povolenie pod č. SÚ-S/10957/124134/2023 - Sf/132 zo dňa 21.07.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ-S/944/8087/2024 - Sf/261/2023 zo dňa 29.01.2024.

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov po preskúmaní návrhu a na základe ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 02.07.2024, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243, KN-C 958/285, KN- 958/286, KN-C 958/287, 958/243, KN-C 958/288 katastrálne územie Malý Šariš pre stavebníka CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavba v rozsahu:

- SO 002 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 004 Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov
- SO 101 Skladovo - výrobná hala (súčasťou je aj objekt s označením
- SO 103 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

SO 104	NN prípojka
SO 105	Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 107	Kanalizácia splašková – neobsadené (riešené v SO 205)
SO 108	Kanalizácia dažďová – neobsadené (riešené v SO 206)
SO 109	Vodovod pitný a prípojka vody – neobsadené (riešené v SO 207)
SO 110	Vodovod požiarny
SO 111	Vodovod SHZ – neobsadené (riešené v objekte SO 101 v profesii SHZ)
SO 112	STL plynová prípojka – neobsadené
SO 114	Oporné múry
SO 116	Sadové úpravy
SO 201	Skladovo-výrobná hala fáza I, fáza II - neobsadené (súčasť objektu SO 101)
SO 202	Technologický blok
SO 203	Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
SO 204	VN prípojka
SO 205	Kanalizácia splašková
SO 206	Kanalizácia dažďová
SO 207	Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
SO 208	Preložka požiarneho vodovodu, hydrantov – neobsadené (riešené v SO 110)
SO 902	Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie (pôvodne v ZDUR vypracovanej v 12/2021 s označením SO 901)

Prevádzkové súbory

PS 02 – 30t a 16t žeriav na žeriavovej dráhe

PS 03 – Trafostanice

Predmetom kolaudačného konania sú vyššie uvedené stavebné objekty bez technologickej časti. Technologická časť bude predmetom samostatného kolaudačného konania.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :

- 1) Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom a rozhodnutiami povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle §86 stavebného zákona.
- 2) Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení tunajšiemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa §85 stavebného zákona.
- 3) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- 4) Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník doložil porealizačné zameranie stavby – geometrický plán vyhotovený UP Geo, s.r.o., Lipová 2, 08001 Prešov zo dňa 18.06.2024 a overený Okresným úradom Prešov – katastrálnym odborom pod č. G₁ – 1226/2024 zo dňa 02.07.2024.

Odôvodnenie.

Dňa 03.06.2024 podala spoločnosť **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-mestská časť Staré mesto**, zastúpená spoločnosťou CONTERA Management SK, s.r.o. Laurinská 18 Bratislava - Staré mesto 811 01 zastúpená spoločnosťou Investrade spol. s.r.o., Na vyhladke 11909/8, 08001 Prešov na stavebnom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „ na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Pre predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022. Obcou Malý Šariš stavebným úradom bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023 a stavebné povolenie pod č. SÚ-S/10957/124134/2023 - Sf/132 zo dňa 21.07.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ-S/944/8087/2024 - Sf/261/2023 zo dňa 29.01.2024.

Predmetom kolaudačného konania bude stavba v rozsahu:

- SO 002 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 004 Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov
- SO 101 Skladovo - výrobná hala (súčasťou je aj objekt s označením
- SO 103 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 104 NN prípojka
- SO 105 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 107 Kanalizácia splašková – neobsadené (riešené v SO 205)
- SO 108 Kanalizácia dažďová – neobsadené (riešené v SO 206)
- SO 109 Vodovod pitný a prípojka vody – neobsadené (riešené v SO 207)
- SO 110 Vodovod požiarly
- SO 111 Vodovod SHZ – neobsadené (riešené v objekte SO 101 v profesii SHZ)
- SO 112 STL plynová prípojka – neobsadené
- SO 114 Oporné múry
- SO 116 Sadové úpravy
- SO 201 Skladovo-výrobná hala fáza I, fáza II - neobsadené (súčasťou objektu SO 101)
- SO 202 Technologický blok
- SO 203 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
- SO 204 VN prípojka
- SO 205 Kanalizácia splašková
- SO 206 Kanalizácia dažďová
- SO 207 Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
- SO 208 Preložka požiarneho vodovodu, hydrantov – neobsadené (riešené v SO 110)
- SO 902 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie (pôvodne v ZDUR
vypracovanej v 12/2021 s označením SO 901)

Prevádzkové súbory

PS 02 – 30t a 16t žeriav na žeriavovej dráhe
PS 03 – Trafostanice

Stavebný úrad listom pod č. SÚ-S/9799/117341/2024 – Sf/119 zo dňa 10.06.2024 oznámil začatie kolaudačného konania a pozval všetkých účastníkov konania na ústne pojednávanie na deň 02.07.2024. Verejná vyhláškou, ktorou stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania bola zverejnená na úradnej tabuli obce Malý Šariš a elektronickej úradnej tabuli v období od 18.06.2024 do 03.07.2024.

Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v predmetnom oznámení zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne. Stavebný úrad na kolaudačné konanie prizval Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie z dôvodu, že územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu predchádzalo konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončené rozhodnutím pod č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022. Okresný úrad sa v stanovenej lehote nevyjadril.

Tunajší stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 02.07.2024. Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že stavebník zrealizoval stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočňovaní stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebník doložil porealizačné zameranie stavby – geometrický plán vyhotovený UP Geo, s.r.o., Lipová 2, 08001 Prešov zo dňa 18.06.2024 a overený Okresným úradom Prešov – katastrálnym odborom pod č. G1 – 1226/2024 zo dňa 02.07.2024.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili:

- Inšpektorát práce záväzným vyjadrením č. IPPO/IPPO-2.0-OBOZP KON/2024/4248-2024/10936 zo dňa 03.07.2024, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove záväzným vyjadrením č. ORHZ-PO1-2024/000691-034 zo dňa 08.07.2024, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove záväzným vyjadrením RÚVZPO/OPPL/2386/11341/2024 zo dňa 17.07.2024, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel bolo spoplatnené podľa položky č. 62a písmena g) sumou vo výške 530,- € zaplatenou na účet obce Malý Šariš. Bol doložený príkaz na úhradu zo dňa 10.06.2024 preukazujúci úhradu na účet obce Malý Šariš.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená s nepatrnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Malý Šariš – stavebný úrad, 08001 Malý Šariš 104, 08001 Prešov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Stanislav Mathia
Starosta obce

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Šariš a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Malý Šariš.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš

24. 07. 2024

dňa

Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie kolaudačného konania pre stavbu: „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly“, bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš a elektronickej úradnej tabule

dňa

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Investrade spol. s.r.o., Na vyhliadke 11909 / 8 , 08001 Prešov
2. Projektant stavby: REFLEX-PRO. Kmeťová 27, 04001 Košice
3. Zhotoviteľ stavby: HSF System SK s.r.o., Bytčianska 499/130, 01003 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
6. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 08001 Prešov